



Les PSI et les CBI de Plasti-Fab® s'unissent pour créer un centre communautaire novateur

Dans les montagnes Rocheuses de l'est de la Colombie-Britannique, le petit village d'Elkford est l'emplacement d'un nouveau centre communautaire novateur et écoénergétique. L'immeuble de 18 000 pi. ca. comprendra une salle multifonctions, une aire de jeu pour les enfants et un centre d'information touristique. Mais ce qui rend vraiment le nouveau centre communautaire d'Elkford spécial est sa construction écoénergétique unique qui utilise le système de panneaux structurels isolants (PSI) Insulspan®, Advantage ICF System®, et la construction de bois stratifié croisé (BSC).

Le centre communautaire est le premier projet commercial en Amérique du Nord à utiliser des panneaux de BSC, un produit de bois structural qui possède la force du béton. Avec les panneaux de BSC et le bois lamellé-collé fournissant la structure, les murs et le toit de l'immeuble étaient recouverts de PSI Insulspan. Comme les panneaux de BSC, les PSI Insulspan sont fabriqués hors site pour une installation rapide.

"Nous avons un délai de construction très serré, car l'hiver arrive vraiment rapidement à Elkford, et nous voulions quelque chose qui se fabriquait hors site et qui s'installait rapidement," déclare Mark Porter d'Associated Engineering, qui a servi en tant qu'ingénieur qui a approuvé le projet.

La construction a aussi été accélérée grâce à l'utilisation d'Advantage ICF System pour la fondation de l'immeuble. La convergence d'éléments de construction préfabriqués et qui permettent de gagner du temps a permis au constructeur Alfred Horie Construction (AHC) de sécher avec succès l'immeuble quelques heures avant l'arrivée d'une tempête hivernale rigoureuse.



"C'était un immeuble très compliqué et Plasti-Fab nous a vraiment aidés en travaillant en équipe avec le fournisseur de BSC et de bois lamellé-collé," déclare le partenaire d'AHC Construction John Paone. "Il y avait beaucoup d'éléments préfabriqués et tout a fonctionné parfaitement."



Paone souligne que son équipe et ses sous-traitants ont été stupéfaits à quel point il était facile de chauffer l'immeuble pendant la phase de construction intérieure.

"Il s'agit d'un immeuble de 18 000 pi. ca. et pendant l'hiver, les températures atteignent -20 degrés Celsius," dit-il. "Nous avons seulement quelques petites chaufferettes et l'immeuble était parfaitement chaud — les gars n'en revenaient pas."